

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Республике Адыгея**

ул. Ленина, 40, г. Майкоп, 385000
Тел./факс: (8772) 57-05-22
e-mail: to01@fas.gov.ru



**МОНОПОЛИЕМ ПЭШТЪЕ КЪУЛЫН БУМ
ФЕДЕРАЛЬНЭ КЪУЛЫН БУМ**

Монополием пэштЪе Къурэ
Федеральнэ къулын Бум
Адыгэ Республикэм 1-э и
ГъэорышIапI

Лениным иур, 40, къ. Мыскъуагъ, 385000
Тел./факс: (8772) 57-05-22
e-mail: to01@fas.gov.ru

07.05.2019 № 1551

На № _____ от _____

ООО «Компания оценки и права»

почтовые адреса:

601270, г.Владимир, Суздальский район, пос.
Боголюбово, ул. Западная, д. 31, кв. 5;

600006, г.Владимир, ул. Б.Московская, д. 67,
офис 207

Комитету Республики Адыгея по
имущественным отношениям
385000, г.Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12

РЕШЕНИЕ

по делу РНП №001/06/104-82/2019 об отказе во включении сведений в реестр
недобросовестных поставщиков

07.05.2019 года

г. Майкоп

Резолютивная часть решения оглашена: 30.04.2019 г.

Решение в полном объеме изготовлено: 07.05.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия УФАС) в составе: временно исполняющего обязанности руководителя Управления, председателя Комиссии УФАС – Женетля А.Ш., членов Комиссии УФАС: главного специалиста – эксперта Вдовиной О.Ю., ведущих специалистов – экспертов Управления Керашевской С.М. и Хачемизовой З.К., с участием представителей по доверенности: Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Заказчик) – Пацалок О.А. (доверенность от 29.04.2019 года), ООО «Компания оценки права» - Толмачева М.Н. (доверенность от 17.04.2019 года), рассмотрев обращение Заказчика Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 15.04.2019 №01-1673 о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений об ООО «Компания оценки и права» (юридический адрес: 109004, г.Москва, ул. Земляной Вал, д. 4, стр. 2,

038038

эт. 4, пом.1, ком. 26 ИНН 3325007935), а также сведения об учредителях в связи с односторонним отказом от исполнения контракта заключенного по итогам закупки **№0176200005518001346** на право оказание услуг по осуществлению оценки объектов республиканской собственности при приватизации

УСТАНОВИЛА:

Заказчик на основании статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 года №1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», направил в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Адыгейское УФАС России) обращение Заказчика о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений об Исполнителе – Общество с ограниченной ответственностью «Компания оценки и права» (далее – Общество, Исполнитель) в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта с реестровым номером 2010501076818000009 (далее - Контракт), заключенного по итогам проведения электронного аукциона **№0176200005518001346** на право оказание услуг по осуществлению оценки объектов республиканской собственности при приватизации (далее - Аукцион).

На заседании Комиссии УФАС представитель Заказчика указала следующее.

По итогам проведенной закупки Заказчиком 14.09.2018 года заключен Контракт с ООО «Компания оценки и права».

В пункте 4.1 контракта устанавливается срок оказания услуг: в течение 10 дней с даты заключения Контракта, а именно по 24.10.2018 года.

09.11.2018 года в адрес Исполнителя направлено требование об исполнении Контракта. В ответ на Требование Заказчика исполнитель гарантировал выполнение работ в срок до 23.11.2018 года (письмо №361 от 14.11.2018 года).

29.12.2018 года в адрес Заказчика поступили отчеты об оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества.

Данные отчеты представлены без экспертных заключений саморегулируемой организации оценщиков, что нарушает пункт 2.4 Контракта в соответствии с которым «Исполнитель в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» представляет Заказчику отчет об оценке объектов с приложением экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной Исполнителем в отчете об оценке. Отчет об оценке и экспертное заключение представляются в форме бумажного документа в одном экземпляре на каждый объект». В связи с этим, 29.12.2018 года в адрес Исполнителя направлен отказ от подписания акта выполненных работ.

21.02.2019 года Обществу направлена Претензия об уплате штрафа и пени по контракту, а также уведомление о принятии Решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, в случае неисполнения обязательств по Контракту в срок до 07.03.2019 года.

13.03.2019 года в адрес Исполнителя направлено Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта заказным письмом с уведомлением. Уведомление о вручении получено Исполнителем 20.03.2019 года, в адрес Заказчика вернулась обратное уведомление о вручении письма адресату 31.03.2019 года.

11.04.2019 года Решение Заказчика вступило в силу и Контракт между Заказчиком и Обществом расторгнут.

В ходе заседания Комиссии УФАС представитель Исполнителя отметил, что Общество возражает против включения сведений о предпринимателе в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по следующим основаниям.

Согласно Техническому заданию объектами оценки выступают:

1. Автомобиль ГАЗ 3102, год выпуска 1998; идентификационный номер (VIN) ХТНЗ10200W0070314, номер двигателя 40200M-W3305108, номер шасси 0647377, номер кузова 0070314, цвет белый
2. Земельный участок площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 01:07:1600015:9, с расположенным объектом недвижимого имущества – нежилым зданием общей площадью 42,4 квадратного метра, этажность: 1
3. Земельный участок площадью 217 квадратных метров, кадастровый номер 01:06:0600002:26, с расположенным объектом недвижимого имущества – зданием Джджихабльского встучастка общей площадью 180 квадратных метров
4. Земельный участок площадью 1856 квадратных метров, кадастровый номер 01:05:2300055:24, с расположенными объектами недвижимого имущества:
 - 1) нежилым зданием (цехом сборки) общей площадью 88,1 квадратного метра, этажность: 1;
 - 2) нежилым зданием (цехом токарным) общей площадью 118,2 квадратного метра, этажность: 1;
 - 3) нежилым зданием (цехом деревообработки) общей площадью 114,7 квадратного метра, этажность: 1;
 - 4) нежилым зданием (гаражом) общей площадью 191,3 квадратного метра, этажность: 1;
 - 5) трансформаторной подстанцией общей площадью 1 квадратный метр
5. Автомобиль ГАЗ 3102, наименование (тип ТС) легковой – седан, государственный регистрационный знак О503НН01, год изготовления ТС 2001, идентификационный номер (VIN) ХТНЗ1020011008193, модель, номер двигателя 40620D-13006411, шасси (рама) номер отсутствует, кузов (кабина, прицеп) номер 31020010110767, цвет кузова (кабины, прицепа) снежно-белый
6. Автомобиль КАМАЗ 5410, наименование (тип ТС) грузовой-седельный тягач, государственный регистрационный знак О502НН01, год изготовления ТС 1993, идентификационный номер (VIN) ХТС541000P2054565, модель, номер двигателя 74009-250030, шасси (рама) номер 2054565, кузов (кабина, прицеп) номер 617933, цвет кузова (кабины, прицепа) зеленый
7. ОДАЗ 97725, наименование (тип ТС) прицеп-полуприцеп, государственный регистрационный знак АА007301, год изготовления ТС 1993, идентификационный

номер (VIN) отсутствует, модель, номер двигателя отсутствует, шасси (рама) номер 280725, кузов (кабина, прицеп) номер отсутствует, цвет кузова (кабины прицепа) красный.

Согласно пункту 3.2.1 Контракта Заказчик обязан: «Предоставить Исполнителю сведения, материалы и документы, необходимые для надлежащего оказания услуг».

Перечень документов, необходимых оценщику для подготовки отчетов был направлен Заказчику **20.09.2018 года**.

Заказчиком были частично предоставлены документы, при этом отсутствовали документы на 2 объекта.

Вместе с тем, Заказчиком недостающие документы были предоставлены Исполнителю **19.12.2018 года**, что уже за пределами срока исполнения контракта, следовательно, Заказчиком не соблюдены требования установленные Контрактом.

Кроме того, в нарушение пункта 3.1 Контракта Заказчиком созданы условия, при которых исполнение Контракта в срок стало невозможным. В частности контрактом не урегулирован вопрос осмотра объектов оценки и предоставления фотоматериалов для проведения оценки. Заказчик не смог обеспечить осмотр объектов оценки и фотоматериалы, предоставил лишь 09.11.2018 года.

Однако в устной форме была достигнута договоренность согласно которой, Заказчик предоставил Исполнителю возможность выполнить отчеты на основании представленных фотоматериалов.

Кроме того, Заказчик требовал предварительное согласование с ним результатов оценки. Исполнитель по электронной почте направлял их и ожидал согласования более 2-х недель, представитель Заказчика не выходил на связь, в итоге все это дополнительно затянуло время исполнения Контракта.

Комиссия УФАС в результате осуществления проверки установила следующее.

Уполномоченным органом 16.08.2018 года на официальном сайте единой информационной системы для размещения информации о закупках товаров, работ, услуг www.zakupki.gov.ru (далее – Официальный сайт) размещено извещение и документация Аукциона.

Способ определения поставщика – электронный аукцион.

Начальная (максимальная) цена контракта – 246 667 рублей 00 копеек.

ИКЗ – 182010501076801050100100010046831244.

Источник финансирования – республиканский бюджет.

Изучив представленные документы, выслушав доводы сторон, Комиссия УФАС установила.

По итогам проведенной закупки между Заказчиком и Исполнителем **14.09.2018** года был заключен Контракт № 0176200005518001346-0183618-01 на оказание услуги по осуществлению оценки объектов республиканской собственности при приватизации.

Срок и место выполнения работ определены п. 4.1, п. 4.2 Контракта:

«4.1. Срок оказания услуг: в течение 40 дней с даты заключения Контракта. Содержание и сроки оказания услуг определяются в Календарном плане оказания услуг (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

4.2. Датой исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Частью 9 статьи 95 Закона о контрактной системе предусмотрено, что заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

В соответствии с частями 12 и 13 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.03.2019 Решение Заказчика было направлено Исполнителю, посредством почтового отправления (заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес, указанный в Контракте, решение Заказчика было размещено в Единой информационной системе.

Таким образом, с учетом сроков установленных частью 13 статьи 95 Закона о контрактной системе Контракт был расторгнут **11.04.2019 года**.

В соответствии с частью 2 статьи 104 Закона о контрактной системе в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

Согласно части 6 статьи 104 Закона о контрактной системе: «В случае

расторжения контракта по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта заказчик в течение трех рабочих дней с даты расторжения контракта направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, информацию, предусмотренную частью 3 настоящей статьи, а также копию решения суда о расторжении контракта или в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта».

В соответствии с частью 7 статьи 104 Закона о контрактной системе: «В течение десяти рабочих дней с даты поступления документов и информации, указанных в частях 4 - 6 настоящей статьи, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, осуществляет проверку содержащихся в указанных документах и информации фактов. В случае подтверждения достоверности этих фактов федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, включает информацию, предусмотренную частью 3 настоящей статьи, в реестр недобросовестных поставщиков в течение трех рабочих дней с даты подтверждения этих фактов».

В соответствии с пунктом 12 Правил по результатам рассмотрения представленных информации, документов и проведения проверки фактов, подтверждающих недобросовестность поставщика, в случае подтверждения достоверности указанных фактов уполномоченный орган выносит решение о включении информации о недобросовестном поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр. В ином случае уполномоченный орган выносит решение об отказе во включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр.

Между тем, на дату рассмотрения обращения Заказчиком не представлено каких-либо доказательств, свидетельствующих о недобросовестном исполнении своих обязательств по Контракту.

Согласно предоставленным материалам Исполнитель добросовестно исполнял условия контракта, нарушение срока выполнения работ обусловлено тем, что технически не имел возможности выполнить работ по контракту без получения необходимой документации от Заказчика.

Таким образом, ввиду отсутствия доказательств о недобросовестности Подрядчика сведения об Обществе включению в реестр недобросовестных поставщиков не подлежат.

Комиссия УФАС, руководствуясь статьей 104 Закона о закупках, постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 №1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»


РЕШИЛА:

Сведения, предоставленные Заказчиком - Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям от 15.04.2019 №01-1673 о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений об ООО «Компания оценки и права» (юридический адрес: 109004, г.Москва, ул. Земляной Вал, д.64, стр. 2, эт. 4, пом. 1, ком. 26 ИНН 3325007935), а также сведения об учредителях, в связи с односторонним

отказом от исполнения контракта заключенного по итогам закупки №0176200005518001346 на право оказание услуг по осуществлению оценки объектов республиканской собственности при приватизации в реестр недобросовестных поставщиков **не включать**.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев в установленном законом порядке.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии:



А.Ш.Жеңетль
О.Ю.Вдовина
С.М.Керешева
З.К. Хачемизова